

# 売マンション

2LDK (壁芯) 48.13㎡

J R 京浜東北・根岸線

大井町駅 徒歩9分

## 《モナーク大井》701

(モナークオオイ)  
湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) 「西大井」駅 徒歩13分  
京急本線 「立会川」駅 徒歩14分

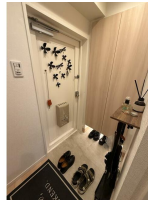
周辺  
環境

アトレ大井町まで500m, イトーヨーカ堂大井町まで600m, 阪急大井町  
ガーデンまで600m



間取図 (平面図)

|       |                                                                                                                        |          |           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| 価 格   | 4,980万円                                                                                                                |          |           |
| 所在地   | 品川区大井 4 丁目18-25                                                                                                        |          |           |
| 構造・規模 | S R C 8階建/7階部分                                                                                                         |          |           |
| 専有面積  | (壁芯) 48.13㎡                                                                                                            | バルコニー面積  | 9.55㎡     |
| 土地権利  | 所有権                                                                                                                    | 敷地面積     | 360.69㎡   |
| 築年月   | 1977年11月                                                                                                               | 総戸数      |           |
| 管理形態  | 全部委託                                                                                                                   | 管理員の勤務形態 | 日勤        |
| 管理費   | 16,630円/月                                                                                                              | 修繕積立金    | 14,902円/月 |
| 駐車場   | なし                                                                                                                     | 駐輪場      |           |
| バイク置場 | なし                                                                                                                     | 施工会社     | 株式会社田中建設  |
| 現 況   | 所有者居住中                                                                                                                 | 引渡可能時期   | 相談        |
| 備 考   | 用途地域：近隣商業 管理会社：クラシテ株式会社                                                                                                |          |           |
| 設備特徴  | オートバス, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 3口以上コンロ, グリル, 収納スペース, 全居室収納, シューズIC, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, 複層ガラス, エアコン, 主要採光面：西向き, 2面採光, 前面棟無 |          |           |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |
| 外観                                                                                  | エントランス                                                                              | キッチン                                                                                 | 設備                                                                                    | 眺望                                                                                    | 室内                                                                                    | 洗面                                                                                    |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 共有部分                                                                                | リビング                                                                                | 室内                                                                                   | バルコニー                                                                                 | バス/シャワー                                                                               | トイレ                                                                                   | 玄関                                                                                    |

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

東京都知事免許 (2) 第99347号

〒177-0044 東京都練馬区上石神井 1 丁目 1 1 - 2 3

エンカウunter(株)

TEL 03-6904-8202  
FAX 03-6904-8203

|        |  |       |
|--------|--|-------|
| 客付会社様へ |  | 手数料   |
|        |  | 取引態様  |
|        |  | 一般媒介  |
|        |  | 情報公開日 |